



Studio de Jardin - Maya 6
à partir de 52 200€

Studio de jardin cosy et fonctionnel (19 m²)

Le Maya 6 est un studio de jardin élégant, conçu pour offrir confort et praticité en toute simplicité. Avec une superficie brute de 19 m², il s'intègre parfaitement dans votre extérieur, vous proposant un espace de vie complémentaire idéal pour une chambre d'amis, un bureau de télétravail ou un espace détente agréable.

Un intérieur optimisé et convivial :

- Une pièce principale lumineuse et modulable, permettant d'aménager aisément un espace salon, chambre ou bureau.
- En option :
 - Une petite cuisine intégrée discrète et fonctionnelle pour vous apporter confort au quotidien.
 - Une salle de bain complète équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes, pensée pour allier confort et praticité dans un espace optimisé.
 - Une jolie terrasse extérieure, prolongeant agréablement votre espace de vie vers l'extérieur.

Les atouts du Maya 6 :

- Une pièce principale lumineuse et modulable, permettant d'aménager aisément un espace salon, chambre ou bureau.
- En option :
 - Une petite cuisine intégrée discrète et fonctionnelle pour vous apporter confort au quotidien.
 - Une salle de bain complète équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes, pensée pour allier confort et praticité dans un espace optimisé.
 - Une jolie terrasse extérieure, prolongeant agréablement votre espace de vie vers l'extérieur.

Le Maya 6 offre une solution pratique et harmonieuse, répondant à vos besoins d'espace supplémentaire avec sobriété et élégance. Avec Maya Concept, redécouvrez le plaisir de profiter pleinement de votre extérieur en toute tranquillité.

Toiture

Toit plat membrane EPDM épaisseur 1,20 mm - **En option toit 6 pans**

Isolation & étanchéité

- Murs Laine de vert épaisseur 120 cm
- Isolation toiture - 120 cm isolant haute densité
- Isolation plancher - 150 cm d'isolant haute densité

Habillage intérieur murs et plafond

- OSB pour les murs - **En option murs blancs**
- Plafond tendu avec éclairage LED intégré

Cuisine

- Kitchenette 120 - meubles bas
- **En option Kitchenette 180 meubles bas et meubles haut**

Équipement électrique

- 3 interrupteurs
- 7 prises courant intérieur
- 1 prise courant extérieur
- 3 led plafond tendu
- 1 spot lumineux extérieur
- 1 radiateur - **En option clim réversible**
- 1 sèche serviette
- 1 Ballon

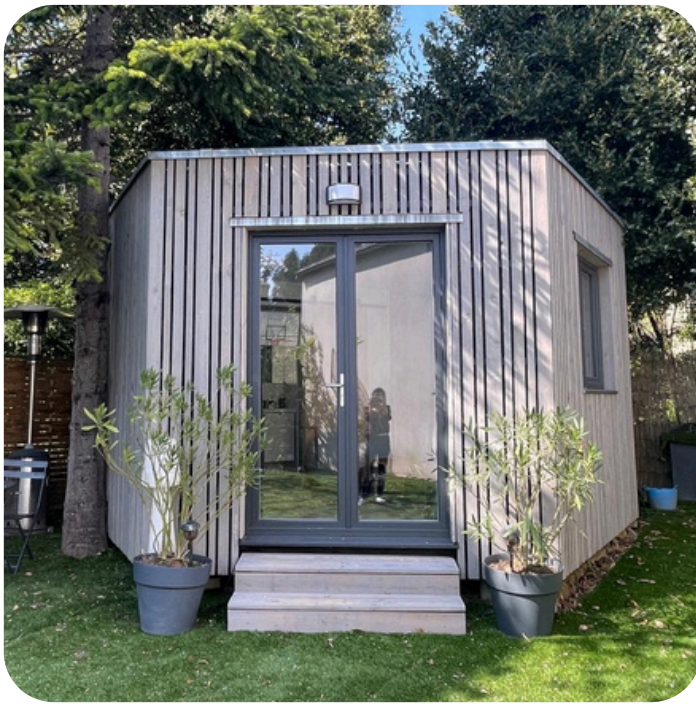


Équipements salle de bain

- 1 WC compact
- 1 VMC
- 1 douche
- 1 Ensemble meuble
- 1 vasque + miroir

Sols

- PVC Gerflor beige



Le bardage

Claire voie asymétrique
- **En option différents bardages composites**

Menuiserie intérieure

1 porte à galandage 70cm

Aménagement extérieur

En option Terrasse et Pergola

Menuiseries extérieures

PVC Bi-color (Blanc intérieur / Anthracite extérieur) - **En option menuiserie Aluminium**

- 1 fenêtre pièce vie H110 x L120
- 1 fenêtre salle de bain H60 x L40
- 1 porte-fenêtre H215xL140
- **En option 1 fenêtre cuisine H90 x L120**



Performance thermique

Classe A : excellente isolation thermique

Coefficient d'isolation thermique (Uw)

1.4

Epaisseur de l'ouvrant (en mm)

70

Epaisseur du dormant (en mm)

70

Rupture de pont thermique

Rupture de pont thermique naturel

Nombre de chambres

5

Certification du verre

CEKAL

à partir de 52 200€

Contact - contact@mayaconcept.fr